

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

17.01.2019

г. Ставрополь

№ 82

Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя в целях строительства линейного объекта (автомобильной дороги)

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, постановлением администрации города Ставрополя от 09.11.2018 № 2278 «О внесении изменения в постановление администрации города Ставрополя от 26.07.2018 № 1428 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя в целях строительства линейного объекта (автомобильной дороги)», с учетом протокола публичных слушаний, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя от 19.12.2018 № 7, заключения о результатах публичных слушаний, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя от 25.12.2018

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя согласно приложению в целях строительства линейного объекта (автомобильной дороги).

2. Опубликовать настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя в газете «Ставрополь официальный. Приложение к газете «Вечерний Ставрополь» в течение семи дней со дня утверждения указанной документации.

3. Разместить настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта

Российского до улицы Пирогова города Ставрополя на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Ставрополя

А.Х. Джатдоев

Приложение

к постановлению
администрации города Ставрополя
от 17.01.2019 № 82

ДОКУМЕНТАЦИЯ по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя

Документация по планировке территории (проект планировки территории)
в границах улицы Перспективной от проспекта Российского
до улицы Пирогова города Ставрополя

1. Общая часть.

Документация по планировке территории (проект планировки территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя (далее соответственно – проект планировки территории, территория проектирования) подготовлена на основании постановления администрации города Ставрополя от 09.11.2018 № 2278 «О внесении изменения в постановление администрации города Ставрополя от 26.07.2018 № 1428 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя в целях строительства линейного объекта (автомобильной дороги)» и муниципального контракта от 25 октября 2018 г. № 60.

Подготовка проекта планировки территории выполнена для обеспечения устойчивого развития территории города Ставрополя, выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

В ходе разработки проекта планировки территории были выполнены инженерно-геодезические изыскания, топографическая съемка местности.

Цели и задачи проекта планировки территории:

обеспечение устойчивого развития существующей территории;

установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения автомобильной дороги в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя (далее – проектируемая дорога);

выделение элементов планировочной структуры и земельных участков или их частей, включаемых в состав земель, подлежащих резервированию для государственных и муниципальных нужд.

Основной задачей проекта планировки территории является формирование магистральной улицы районного значения (транспортно-пешеходная) для повышения эффективности последующего ее использования.

Проектом планировки территории решается ряд вопросов, а также определяются места допустимого строительства автомобильной дороги:

под организацию проезжей части проектируемой дороги и пешеходных тротуаров;

под организацию отвода дождевых и паводковых вод (сетей ливневой канализации);

под прокладку сетей наружного освещения;

под организацию площадок для стоянки автомобилей;

под благоустройство земель общего пользования в границах красных линий;

под озеленение территории общего пользования в границах полосы отвода проектируемой дороги.

2. Разрешительная документация.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), градостроительными и техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий на основании Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2030 года, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 24 июня 2016 г. № 869 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2030 года» (далее – Стратегия социально-экономического развития).

При разработке проекта планировки территории учтены положения:

корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы» (далее – генеральный план города Ставрополя);

Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 г. № 136 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – Правила).

Проект планировки территории предусматривает детализацию основных положений генерального плана города Ставрополя по освоению приоритетных направлений градостроительного развития города Ставрополя.

Подготовленный проект планировки территории является основанием для последующей подготовки проектной документации для осуществления

строительства, выноса на местность красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков. Материалы утвержденного проекта планировки территории должны учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче градостроительных планов земельных участков.

3. Положение о размещении объектов капитального строительства местного значения, характеристиках развития территории проектирования и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения.

Проектом планировки территории предусматривается размещение магистральной улицы районного значения (транспортно-пешеходная).

Проектом планировки территории не предусматривается размещение новых объектов федерального значения, объектов регионального значения.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (проектируемой дороги) определены в соответствии с генеральным планом города Ставрополя и Правилами и приведены в приложении 8 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя.

Площадь проектируемой дороги в границах проекта планировки территории составляет 10,28 га.

Магистральная улица районного значения (транспортно-пешеходная) по улице Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя протяженностью 1522 м имеет четыре полосы движения по две полосы движения для каждого направления, которые отделены газонами от тротуаров. В границах проекта планировки территории предусмотрено строительство велосипедных дорожек, парковок, подъезд к которым осуществляется через основные проезды.

По магистральной улице районного значения (транспортно-пешеходная) планируется организовать движение общественного транспорта, в связи с чем предусмотрено размещение остановок общественного транспорта.

Планируемое развитие территории проектирования предполагается в один этап – строительство магистральной улицы районного значения (транспортно-пешеходная) по улице Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя.

Территория проектируемой дороги в границах проекта планировки территории представлена зоной размещения линейного объекта, которая включает инженерные объекты и сооружения по обслуживанию территории проектирования в границах проекта планировки территории, улично-дорожную сеть, основные и второстепенные проезды, существующие дороги и проектируемую дорогу в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя, автостоянки,

пешеходные связи.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории приводятся в приложении 1 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя.

4. Красные линии в границах проекта планировки территории.

Красные линии регулируют инфраструктуру улично-дорожной и пешеходной сети в границах проекта планировки территории. Проектируемые красные линии устанавливаются в увязке с существующими улицами за границами проекта планировки территории. Для установления красных линий и выноса в натуру использованы методы расчета по координатам.

Чертеж красных линий и линий регулирования застройки в границах проекта планировки территории представлен в приложении 7 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий в границах проекта планировки территории представлен в приложении 6 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя

5. Общая часть.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя (далее – проект межевания территории) подготовлена на основании постановления администрации города Ставрополя от 09.11.2018 № 2278 «О внесении изменения в постановление администрации города Ставрополя от 26.07.2018 №1428 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя в целях строительства линейного объекта (автомобильной дороги)» и муниципального контракта от 25 октября 2018 г. № 60.

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

ГрК РФ;

Земельный кодекс Российской Федерации;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74;

«РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30);

генеральный план города Ставрополя;

Правила;

нормативы градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 17 июня 2015 г. № 680 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – нормативы градостроительного проектирования).

6. Цели и задачи разработки проекта межевания территории.

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки территории для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в целях обеспечения устойчивого развития территории города Ставрополя, разработки инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры.

Для обеспечения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

анализ фактического землепользования в границах проекта межевания территории;

выявление территории, занятой проектируемой дорогой;

выявление охранной зоны проектируемой дороги, устанавливаемой на основании действующего законодательства в границах проекта межевания территории;

формирование границ земельных участков, отведенных под проектируемую дорогу (далее – образуемый земельный участок).

В соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 № П/256 «О введении местных систем координат» принята система координат МСК – 26 от СК-95.

7. Анализ существующей территории проектирования.

Территория проектирования в границах проекта межевания территории расположена в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя.

Элементами искусственного рельефа являются насыпи и выемки.

На территории проектирования встречаются подземные и надземные коммуникации.

Территория проектирования с абсолютными отметками поверхности земли 629,6 – 641,2 м.

Проектируемая дорога располагается на территории кадастровых кварталов: 26:12:012002, 26:12:011503, 26:12:012001, 26:12:011503, границы которых установлены в соответствии с кадастровым делением территории города Ставрополя.

8. Ограничения использования территории в границах проекта межевания территории.

Проектом межевания территории рассматриваются ограничения использования территории в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя, связанные с наличием инженерных коммуникаций, в отношении которых установлены зоны с особыми условиями использования территорий.

9. Перечень и сведения об исходных, изменяемых, образуемых земельных участках, а также о земельных участках, которые будут относиться к территориям общего пользования.

На чертеже проекта межевания территории, приведенном в приложении 9 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя, отображены сведения об исходных, изменяемых, образуемых земельных участках, а также о земельных участках, которые будут относиться к территориям общего пользования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, представлен в приложении 2 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя.

Проектом межевания территории предусмотрено изъятие для муниципальных нужд земельных участков, находящихся в частной собственности. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд, представлен в приложении 3 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя.

Перечень земельных участков, полностью расположенных в границах проекта межевания территории (в границах устанавливаемых красных линий), в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд, представлен в приложении 4 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания

территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд, представлен в приложении 5 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя.

Необходимости в установлении сервитутов в отношении образуемых земельных участков на момент разработки проекта межевания территории не выявлено.

В границах проекта межевания территории объекты культурного наследия отсутствуют.

10. Сведения о разрешенном использовании образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории разрешенное использование образуемых земельных участков установлено в соответствии с Правилами с учетом классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Первый заместитель главы
администрации города Ставрополя

Ю.В. Белолапенко

Приложение 1

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ документации по планировке территории (проекта планировки территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество
1.	Площадь проектируемой дороги	га	10,28
2.	Протяженность проектируемой дороги	м	1522,0
3.	Интенсивность движения транспорта	ед./ч	1050
4.	Расчетная скорость движения транспорта	км/ч	70
5.	Количество полос движения транспорта	шт.	4
6.	Ширина проезжей части и обочин проектируемой дороги	м	14,0
7.	Ширина полосы движения транспорта	м	3,5
8.	Ширина тротуара	м	2-3
9.	Ширина велосипедной дорожки	м	1,5
10.	Ширина территории озеленения	м	2-9
11.	Пересечения, примыкания к проектируемой дороге	шт.	13

Приложение 2

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ

и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования образуемого земельного участка
1	26:12:011503:16284	30902	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	26:12:011503:16284:3У1	1732	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
2	26:12:000000	-	земли населенных пунктов	-	26:12:000000:3У1(1)	5,85	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
					26:12:000000:3У1(2)	119,98	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
					26:12:000000:3У1(3)	19615,32	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
					26:12:000000:3У1	19741	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Приложение 3

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	26:12:000000:8048	99066	земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного производства, для сельскохозяйственного использования	26:12:000000:8048:ЗУ1	5520	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
2	26:12:011503:10523	8343	земли населенных пунктов	под многоэтажное строительство, объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, строительства гаражей и автостоянок	26:12:011503:10523:ЗУ1	135	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

1	2	3	4	5	6	7	8
3	26:12:011503: 33201	27172	земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования	26:12:011503:33201: ЗУ1	3495	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
4	26:12:012001: 9244	18203	земли населенных пунктов	парки, скверы	26:12:012001:9244: ЗУ1	17739	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
5	26:12:012001: 11224	22040	земли населенных пунктов	строительство жилых домов квартирного типа от 9 и более этажей, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, общественные, спортивные здания и сооружения, объекты культурно-развлекательного, торгового назначения, гостиницы, рынки, объекты обслуживания населения как отдельно стоящие, так и встроено-пристроенные, гаражи встроенные, подземные, многоуровневые автостоянки, гостевые автостоянки	26:12:012001:11224: ЗУ1	1803	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
					26:12:012001:11224: ЗУ2	665	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
6	26:12:012001: 341	1225	земли населенных пунктов	под жилую застройку индивидуальную	26:12:012001:341: ЗУ1	631	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
7	26:12:012001: 8935	8068	земли населенных пунктов	парки, скверы	26:12:012001:8935: ЗУ1	7123	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
8	26:12:012001: 9235	8245	земли населенных пунктов	парки, скверы	26:12:012001:9235: ЗУ1	3447	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

1	2	3	4	5	6	7	8
9	26:12:012001: 468	352	земли населенных пунктов	для проектирования и установки остановочного павильона в комплексе с торговым (без капитального строительства)	26:12:012001:468: ЗУ1	88	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
10	26:12:012001: 580	12904	земли населенных пунктов	строительство жилых домов квартирного типа от 9 и более этажей, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, общественные, спортивные здания и сооружения, объекты культурно-развлекательного, торгового назначения, гостиницы, рынки, объекты обслуживания населения как отдельно стоящие, так и встроенно-пристроенные, гаражи встроенные, подземные, многоуровневые автостоянки, гостевые автостоянки	26:12:012001:580: ЗУ1	7783	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Приложение 4

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ земельных участков, полностью расположенных в границах проекта межевания территории (в границах устанавливаемых красных линий), в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка
1	26:12:011503:33202	6095	земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования
2	26:12:012001:9245	2200	земли населенных пунктов	автомобильный транспорт (7.2) (размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств)
3	26:12:012001:667	1060	земли населенных пунктов	для проектирования и строительства жилого массива
4	26:12:012001:6678	1079	земли населенных пунктов	для проектирования и строительства жилого массива
5	26:12:012001:9203	136	земли населенных пунктов	для проектирования и строительства жилого массива
6	26:12:012001:8946	416	земли населенных пунктов	для проектирования и строительства жилого массива
7	26:12:012001:10222	571	земли населенных пунктов	для проектирования и строительства жилого массива
8	26:12:012001:6677	1182	земли населенных пунктов	для проектирования и строительства жилого массива
9	26:12:012001:6676	861	земли населенных пунктов	для проектирования и строительства жилого массива
10	26:12:012001:100	100	земли населенных пунктов	под парковкой автотранспорта к нежилому зданию (без права капитального строительства)

Приложение 5

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ

координат характерных точек образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1	26:12:000000:8048:3У1 (площадь 5 520 кв.м)		
	1	473387,72	1311493,14
	2	473361,89	1311487,64
	3	473310,03	1311730,46
	4	473291,11	1311726,38
	5	473294,17	1311712,2
	6	473310,23	1311638,12
	7	473315,53	1311613,69
	8	473347,81	1311465,73
	9	473355,37	1311467,8
	10	473365,66	1311469,94
	11	473391,83	1311475,19
	1	473387,72	1311493,14
2	26:12:011503:10523:3У1 (площадь 135 кв.м)		
	12	473298,21	1311978,8
	13	473297,33	1311982,06
	14	473294,19	1311981,38
	15	473291,75	1311982,69
	16	473250,37	1312176,58
	17	473243,78	1312207,45
	18	473243,28	1312210,06
	19	473243,29	1312207,45
	20	473249,87	1312176,54
	21	473291,03	1311983,41
	22	473292,07	1311981,03
	23	473293,81	1311979,46
	24	473295,64	1311978,73

1	2	3	4
	12	473298,21	1311978,8
3	26:12:011503:33201:3У1 (площадь 3 495 кв.м)		
	25	473330,07	1311734,97
	26	473331,94	1311736,28
	27	473338,92	1311737,86
	28	473344,17	1311764,66
	29	473341,28	1311764,01
	30	473298,71	1311960,43
	31	473303,3	1311961,43
	32	473299,88	1311972,97
	33	473284,17	1311969,7
	34	473292,31	1311927,58
	25	473330,07	1311734,97
4	26:12:012001:9244:3У1 (площадь 17 739 кв.м)		
	35	473290,05	1311726,77
	3	473310,03	1311730,46
	25	473330,07	1311734,97
	34	473292,31	1311927,58
	33	473284,17	1311969,7
	36	473258,95	1312096,77
	37	473243,63	1312175,24
	38	473230,96	1312172,61
	39	473219,22	1312170,13
	40	473239,1	1312076,78
	41	473216,51	1312072,06
	42	473265,12	1311844,15
	43	473267,88	1311831,15
	35	473290,05	1311726,77
5	26:12:011503:16284:3У1 (площадь 1 732 кв.м)		
	33	473284,17	1311969,7
	32	473299,88	1311972,97
	12	473298,21	1311978,8
	24	473295,64	1311978,73
	23	473293,81	1311979,46
	22	473292,07	1311981,03
	21	473291,03	1311983,41
	20	473249,87	1312176,54
	37	473243,63	1312175,24
	36	473258,95	1312096,77
	33	473284,17	1311969,7
6	26:12:012001:11224:3У1 (площадь 1 803 кв.м)		
	44	473219,76	1312056,79

1	2	3	4
	41	473216,51	1312072,06
	45	473151,74	1312058,95
	46	473106,62	1312049,42
	47	473110,21	1312033,5
	48	473156,18	1312043,27
	44	473219,76	1312056,79
7	26:12:012001:11224:3У2 (площадь 665 кв.м)		
	45	473151,74	1312058,95
	41	473216,51	1312072,06
	49	473214,34	1312082,21
	50	473149,72	1312068,48
	45	473151,74	1312058,95
8	26:12:012001:580:3У1 (площадь 7 783 кв.м)		
	50	473149,72	1312068,48
	49	473214,34	1312082,21
	51	473189,72	1312198,16
	52	473125,43	1312183,12
	50	473149,72	1312068,48
9	26:12:012001:341:3У1 (площадь 631 кв.м)		
	53	473196,69	1312165,37
	54	473214,72	1312169,18
	55	473208,2	1312202,48
	51	473189,72	1312198,16
	53	473196,69	1312165,37
10	26:12:012001:8935:3У1 (площадь 7 123 кв.м)		
	56	473223,56	1312277,83
	57	473217,27	1312309,8
	58	473214,24	1312325
	59	473178,58	1312506,22
	60	473169,14	1312554,29
	61	473166,87	1312565,78
	62	473143,77	1312560,82
	63	473150,93	1312523,4
	64	473178,05	1312381,59
	65	473190,12	1312318,45
	66	473198,65	1312279,81
	67	473199,11	1312277,55
	68	473199,98	1312273,38
	56	473223,56	1312277,83
11	26:12:012001:9235:3У1 (площадь 3 447 кв.м)		
	65	473190,12	1312318,45
	69	473185,14	1312332,21

1	2	3	4
	70	473167,57	1312328,37
	71	473156,94	1312377,07
	72	473146,64	1312424,37
	73	473136,39	1312471,26
	74	473126,2	1312517,99
	75	473124,98	1312543,02
	76	473124,38	1312556,65
	77	473106,55	1312552,82
	78	473109,42	1312539,33
	79	473114,41	1312515,82
	80	473119,44	1312492,27
	81	473124,46	1312468,69
	82	473124,55	1312468,69
	83	473129,49	1312445,11
	84	473134,5	1312421,56
	85	473139,52	1312397,97
	86	473143,39	1312379,86
	87	473144,55	1312374,43
	88	473149,56	1312350,85
	89	473154,87	1312325,9
	90	473157,94	1312311,48
	91	473170,7	1312313,31
	92	473170,35	1312315,48
	65	473190,12	1312318,45
12	26:12:012001:468:3У1 (площадь 88 кв.м)		
	93	473015,8	1312919,11
	94	473015,2	1312922,03
	95	473014,25	1312926,93
	96	473003,69	1312924,84
	97	473004,78	1312916,93
	93	473015,8	1312919,11
13	26:12:000000:3У1(1) (площадь 6 кв.м)		
	4	473291,11	1311726,38
	3	473310,03	1311730,46
	35	473290,05	1311726,77
	4	473291,11	1311726,38
13.1	26:12:000000:3У1(2) (площадь 120 кв.м)		
	98	473228,49	1312278,76
	58	473214,24	1312325
	57	473217,27	1312309,8
	56	473223,56	1312277,83
	98	473228,49	1312278,76

1	2	3	4
13.2	26:12:000000:ЗУ1(3) (площадь 19 615 кв.м)		
	62	473143,77	1312560,82
	61	473166,87	1312565,78
	99	473162,33	1312581,34
	100	473170,16	1312583,09
	101	473166,46	1312601,75
	102	473142,5	1312596,49
	103	473137,56	1312620,4
	104	473133,12	1312641,59
	105	473128,79	1312663,4
	106	473122,03	1312696,11
	107	473112,91	1312739,12
	108	473108,27	1312760,9
	109	473103,67	1312782,53
	110	473098,94	1312804,47
	111	473094,41	1312825,86
	112	473089,71	1312847,47
	113	473085,13	1312869,42
	114	473082,87	1312880,23
	115	473078,53	1312897,72
	116	473075,73	1312900,98
	117	473069,93	1312899,46
	118	473065,65	1312899,06
	119	473064,74	1312902,3
	120	473061,64	1312914,05
	121	473060,62	1312913,7
	122	473059,3	1312919,38
	123	473061,43	1312920
	124	473059,29	1312931,5
	125	473067,83	1312932,91
	126	473070,15	1312922,29
	127	473071,99	1312922,93
	128	473068,94	1312934,68
	129	473077,86	1312936,7
	130	473075,96	1312945,18
	131	473069,77	1312963
	132	473065,01	1312961,57
	133	473047,81	1312953,99
	134	473000,94	1312944,71
	96	473003,69	1312924,84
	95	473014,25	1312926,93
	94	473015,2	1312922,03
	93	473015,8	1312919,11
	135	473026,58	1312921,23

1	2	3	4
	136	473029,49	1312921,88
	137	473036,59	1312887,13
	138	473011,89	1312881,94
	139	473014,26	1312870,36
	140	473037,86	1312875,5
	141	473051,1	1312816,67
	142	473055,92	1312795,45
	143	473060,28	1312773,14
	144	473060,81	1312772,07
	145	473064,71	1312753,27
	146	473064,61	1312751,76
	147	473069,11	1312729,93
	148	473073,74	1312708,32
	149	473078,28	1312686,83
	150	473085,51	1312654,03
	151	473090	1312632,8
	152	473094,32	1312614,86
	153	473098,98	1312589,76
	154	473099,42	1312587,69
	155	473089,65	1312585,66
	156	473097,34	1312550,84
	77	473106,55	1312552,82
	76	473124,38	1312556,65
	62	473143,77	1312560,82

Приложение 6

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Линия 1		
1	473 297,33	1 311 982,05
2	473 294,19	1 311 981,38
3	473 291,75	1 311 982,69
4	473 250,37	1 312 176,58
5	473 243,78	1 312 207,45
6	473 241,57	1 312 216,20
Линия 2		
1	473 106,62	1 312 049,42
2	473 151,74	1 312 058,95
3	473 125,43	1 312 183,12
Линия 3		
1	473 199,97	1 312 273,38
2	473 199,11	1 312 277,55
3	473 198,65	1 312 279,81
4	473 190,12	1 312 318,45
5	473 170,35	1 312 315,48
6	473 170,70	1 312 313,31
7	473 157,94	1 312 311,48
Линия 4		
1	473 228,49	1 312 278,76
2	473 214,24	1 312 325,00
3	473 210,46	1 312 344,33
4	473 207,56	1 312 359,04
5	473 204,98	1 312 372,24
6	473 201,77	1 312 388,49
7	473 193,09	1 312 432,63
8	473 190,19	1 312 447,35

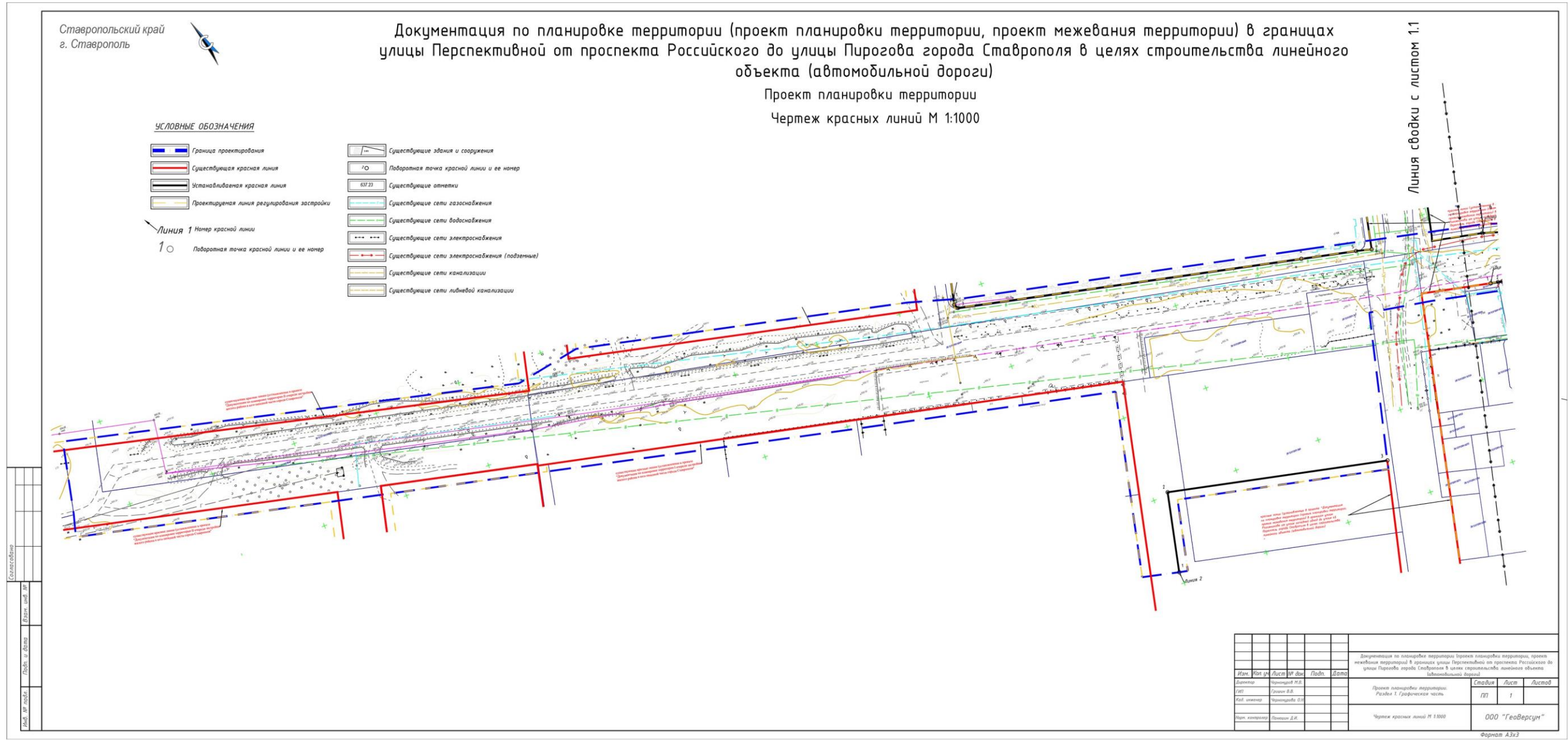
1	2	3
9	473 187,29	1 312 462,06
10	473 186,90	1 312 464,04
11	473 182,90	1 312 484,34
12	473 179,02	1 312 504,00
13	473 178,58	1 312 506,22
14	473 175,72	1 312 520,97
15	473 169,30	1 312 553,48
16	473 166,87	1 312 565,78
17	473 162,33	1 312 581,34
18	473 170,16	1 312 583,09
Линия 5		
1	473 154,87	1 312 325,90
2	473 149,56	1 312 350,85
3	473 144,55	1 312 374,43
4	473 143,39	1 312 379,86
5	473 139,52	1 312 397,97
6	473 137,01	1 312 409,76
7	473 134,50	1 312 421,56
8	473 129,48	1 312 445,11
9	473 124,46	1 312 468,69
10	473 119,44	1 312 492,27
11	473 114,41	1 312 515,82
12	473 109,42	1 312 539,33
13	473 106,55	1 312 552,82
14	473 097,34	1 312 550,84
Линия 6		
1	473 166,46	1 312 601,75
2	473 142,50	1 312 596,49
3	473 137,56	1 312 620,40
4	473 133,12	1 312 641,59
5	473 128,79	1 312 663,40
6	473 122,03	1 312 696,11
7	473 112,91	1 312 739,12
8	473 108,27	1 312 760,90
9	473 103,67	1 312 782,53
10	473 098,94	1 312 804,47
11	473 094,41	1 312 825,86
12	473 089,71	1 312 847,47
13	473 085,13	1 312 869,42
14	473 082,87	1 312 880,23
15	473 078,53	1 312 897,72
16	473 075,72	1 312 901,01
17	473 069,93	1 312 899,46
18	473 065,65	1 312 899,06
19	473 064,74	1 312 902,30

1	2	3
20	473 061,64	1 312 914,05
21	473 060,62	1 312 913,70
22	473 059,30	1 312 919,38
23	473 070,15	1 312 922,29
24	473 071,99	1 312 922,93
25	473 068,94	1 312 934,68
26	473 077,86	1 312 936,70
Линия 7		
1	473 089,65	1 312 585,66
2	473 099,42	1 312 587,69
3	473 094,32	1 312 614,86
4	473 090,00	1 312 632,80
5	473 085,51	1 312 654,03
6	473 078,28	1 312 686,83
7	473 073,74	1 312 708,32
8	473 069,09	1 312 729,93
9	473 064,61	1 312 751,76
10	473 064,71	1 312 753,27
11	473 060,28	1 312 773,14
12	473 055,92	1 312 795,45
13	473 051,10	1 312 816,67
14	473 037,86	1 312 875,50
15	473 014,26	1 312 870,36
Линия 8		
1	473 011,89	1 312 881,94
2	473 036,60	1 312 887,13
3	473 029,49	1 312 921,88
4	473 026,58	1 312 921,23
5	473 015,80	1 312 919,10
6	473 004,78	1 312 916,93
Линия 9		
1	473 065,01	1 312 961,57
2	473 047,81	1 312 953,99
3	473 000,95	1 312 944,66

Приложение 7

К документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя

ПРОЕКТ планировки территории (чертеж красных линий и линий регулирования застройки)



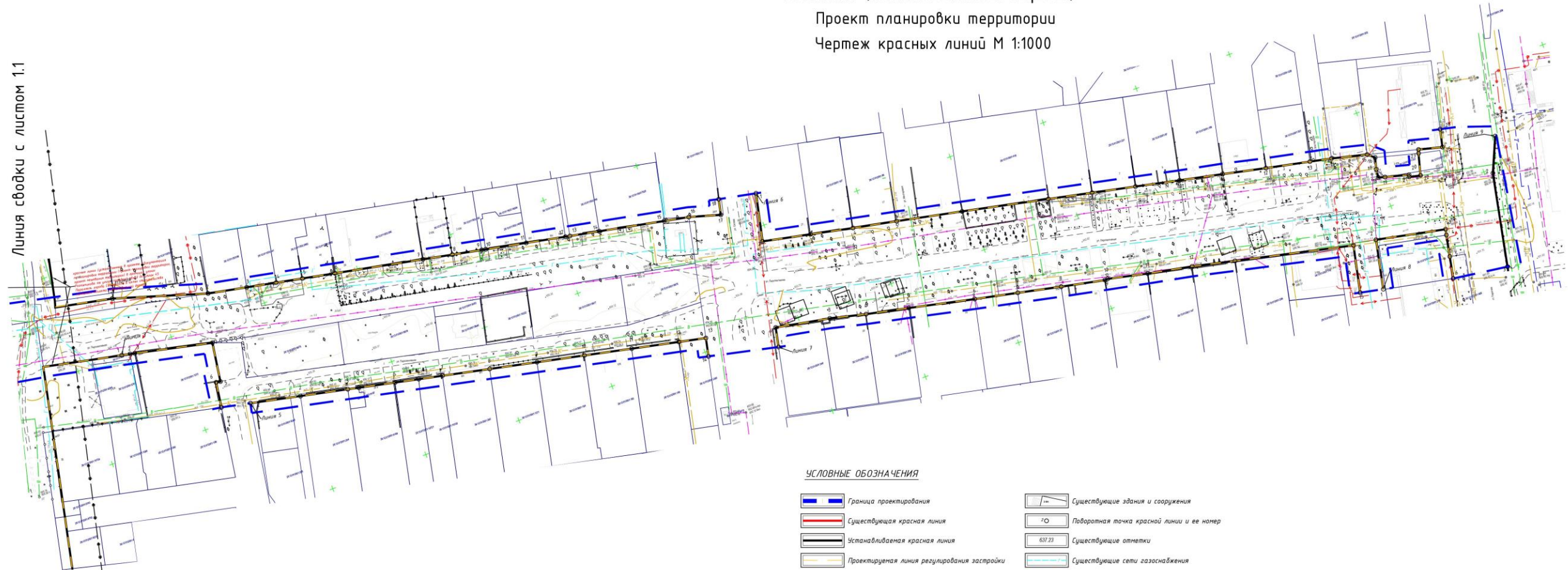
Ставропольский край
г. Ставрополь



Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах
улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя в целях строительства линейного
объекта (автомобильной дороги)

Проект планировки территории
Чертеж красных линий М 1:1000

Линия сводки с листом 1.1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
 - Существующая красная линия
 - Устанавливаемая красная линия
 - Проектируемая линия регулирования застройки
 - Существующие здания и сооружения
 - Поворотная точка красной линии и ее номер
 - Существующие отметки
 - Существующие сети газоснабжения
 - Существующие сети водоснабжения
 - Существующие сети электроснабжения
 - Существующие сети электроснабжения (повышенные)
 - Существующие сети канализации
 - Существующие сети ливневой канализации
- ЛИНИЯ 1 Номер красной линии
- Поворотная точка красной линии и ее номер

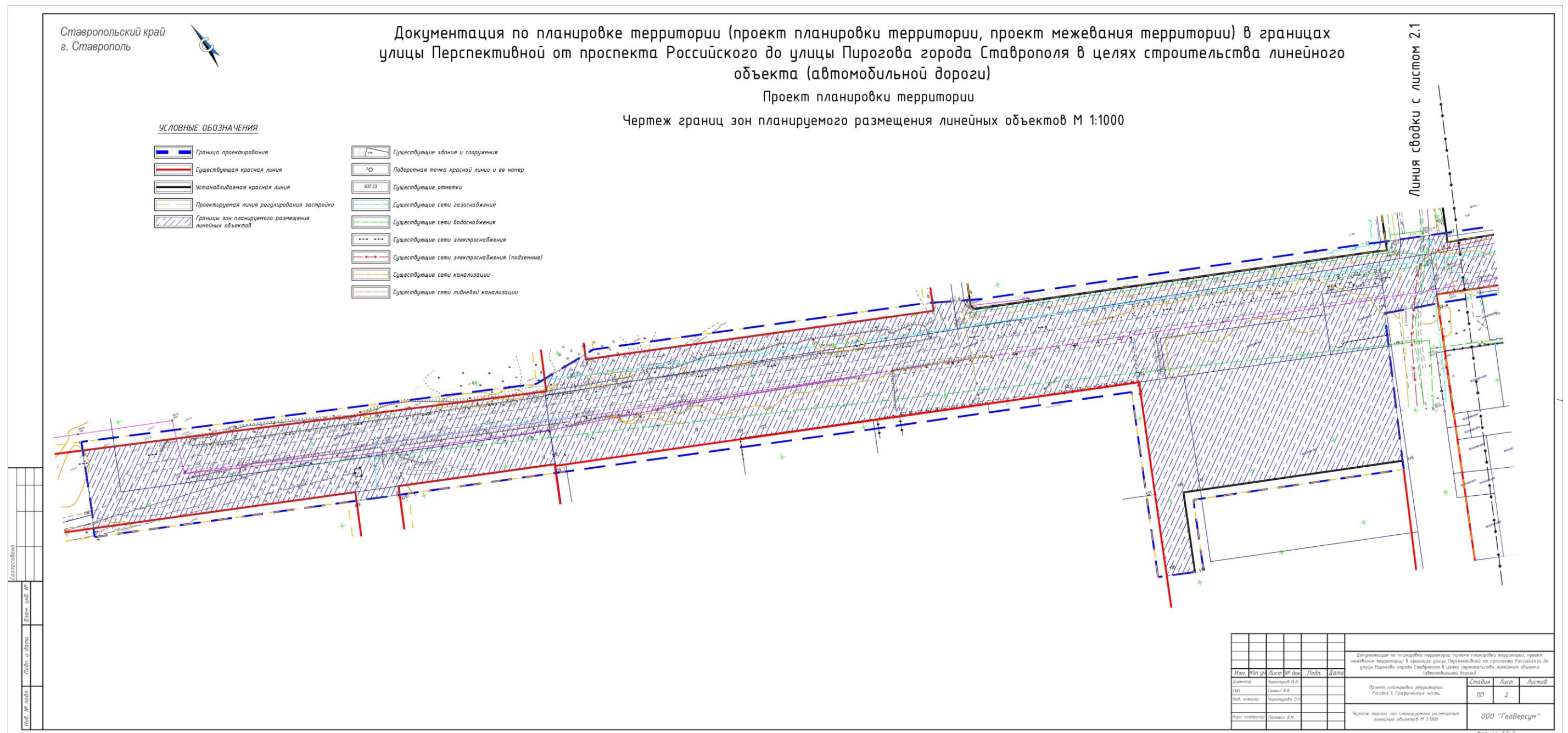
Составлено
Лист № 1.1
Лист № 1.1
Лист № 1.1
Лист № 1.1

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя в целях строительства линейного объекта (автомобильной дороги)					
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ дин.	Подп.	Дата
Директор	Чернышев Н.В.				
ГМ	Гришин В.В.				
Кад. инженер	Чернышев В.М.				
Маст. инженер	Павлов Д.И.				
Проект планировки территории Раздел 1. Графическая часть					
Чертеж красных линий М 1:1000					
				Стадия	Лист
				ПП	1.1
				ООО "ГеоВерсун"	
Формат А3х3					

Приложение 8

К документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя в целях строительства линейного объекта (автомобильной дороги)

ПРОЕКТ планировки территории (границы зон планируемого размещения линейного объекта)



Ставропольский край
г. Ставрополь

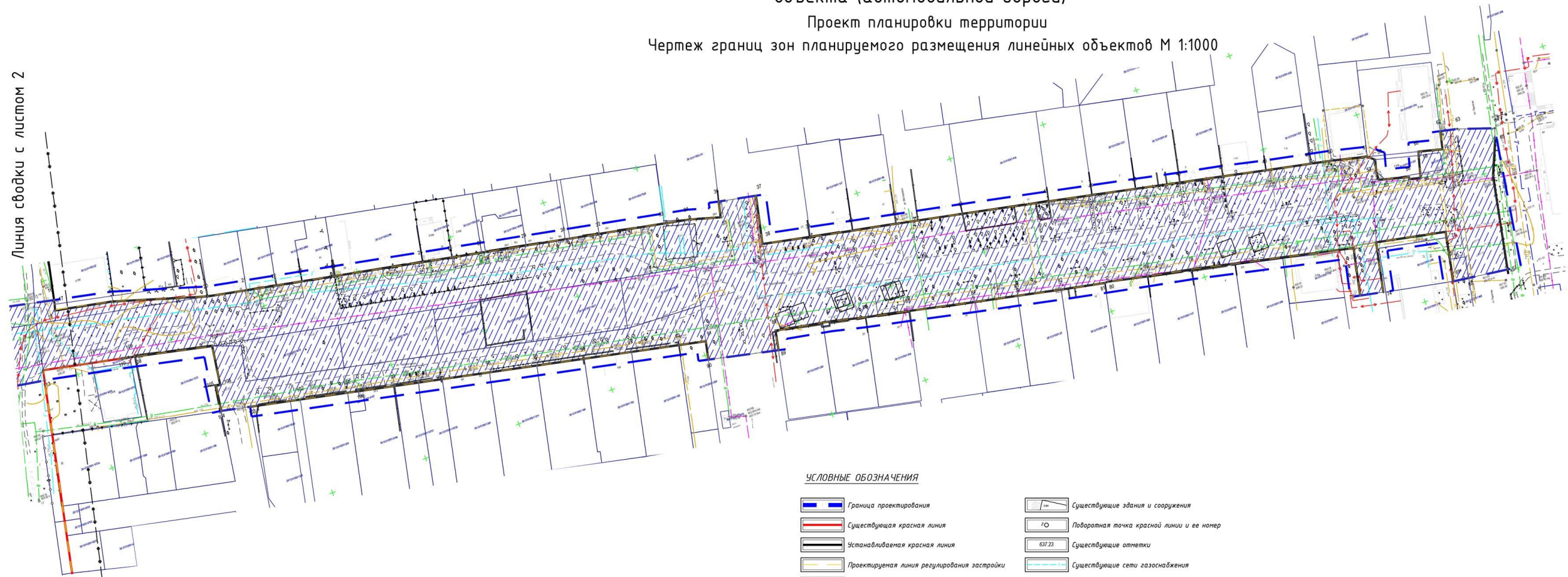


Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах
улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя в целях строительства линейного
объекта (автомобильной дороги)

Проект планировки территории

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000

Линия сводки с листом 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|--|
| Граница проектирования | Существующие здания и сооружения |
| Существующая красная линия | Поворотная точка красной линии и ее номер |
| Устанавливаемая красная линия | Существующие отметки |
| Проектируемая линия регулирования застройки | Существующие сети газоснабжения |
| Границы зон планируемого размещения линейных объектов | Существующие сети водоснабжения |
| | Существующие сети электроснабжения |
| | Существующие сети электроснабжения (подземные) |
| | Существующие сети канализации |
| | Существующие сети ливневой канализации |

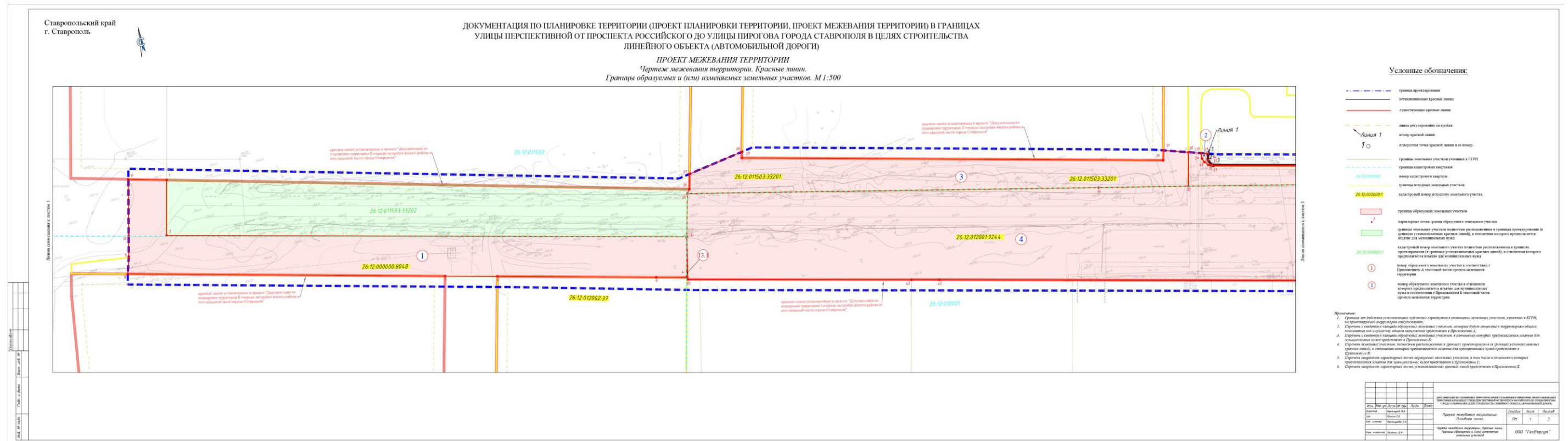
Составлены	
Изд. № 10/01	Листы и дата

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя в целях строительства линейного объекта (автомобильной дороги)					
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Исполнитель	Григорьев Д.А.				
Ген. директор	Григорьев В.В.				
Кол. листов	Чертежная Д.И.				
Испол. инженер	Павлова Д.И.				
Проект планировки территории, Раздел 1. Графическая часть				Стадия	Лист
				ПТ	2.1
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000				ООО "ГеаВерсум"	
Формат А3х3					

Приложение 9

К документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя

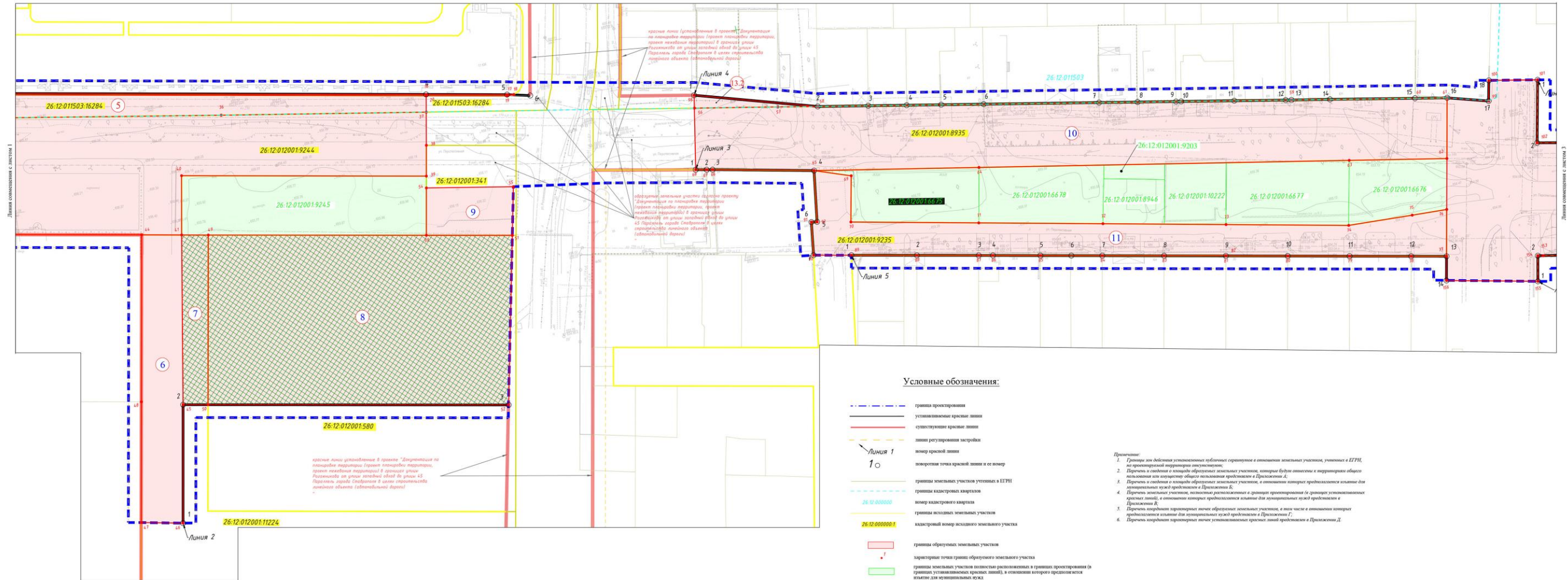
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)



Ставропольский край
г. Ставрополь

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ОТ ПРОСПЕКТА РОССИЙСКОГО ДО УЛИЦЫ ПИРОГОВА ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ В ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж межевания территории. Красные линии.
Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков. М 1:500



Условные обозначения:

- граница проектируемой
- устанавливаемые красные линии
- существующие красные линии
- линии регулирования застройки
- Линия 1
- 10
- границы земельных участков указанных в ЕГРН
- границы кадастровых кварталов
- номер кадастрового квартала
- 26.12.0100000
- 26.12.0000001
- границы образуемых земельных участков
- характеристические точки границ образуемого земельного участка
- границы земельных участков полностью расположенных в границах проектируемой (и границах устанавливаемых красных линий), в отношении которых производится выделение для муниципальных нужд
- кадастровый номер земельного участка полностью расположенного в границах проектируемой (и границах устанавливаемых красных линий), в отношении которого производится выделение для муниципальных нужд
- номер образуемого земельного участка в соответствии с Приложением А текстовой части проекта межевания территории
- номер образуемого земельного участка в отношении которого производится выделение для муниципальных нужд в соответствии с Приложением Б текстовой части проекта межевания территории

- Примечания:
- Границы для выделения устанавливаются с учетом соотношения и отношения земельных участков, указанных в ЕГРН, на проектируемой территории и существующих.
 - Перечень и сведения о выделении образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или иному специальному назначению, приводятся в Приложении Д.
 - Перечень и сведения о выделении образуемых земельных участков, в отношении которых производится выделение для муниципальных нужд приводятся в Приложении Е.
 - Перечень земельных участков, полностью расположенных в границах проектируемой (и границах устанавливаемых красных линий), и отношении которых производится выделение для муниципальных нужд приводятся в Приложении В.
 - Перечень выделенных характеристических точек образуемых земельных участков, и в том числе и отношении которых производится выделение для муниципальных нужд приводятся в Приложении Г.
 - Перечень выделенных характеристических точек устанавливаемых красных линий приводятся в Приложении Д.

Имя	Иванов
Фамилия	Иванов
Пол	Муж
Дата рождения	1980.01.01
Место рождения	Ставрополь
Специальность	Инженер

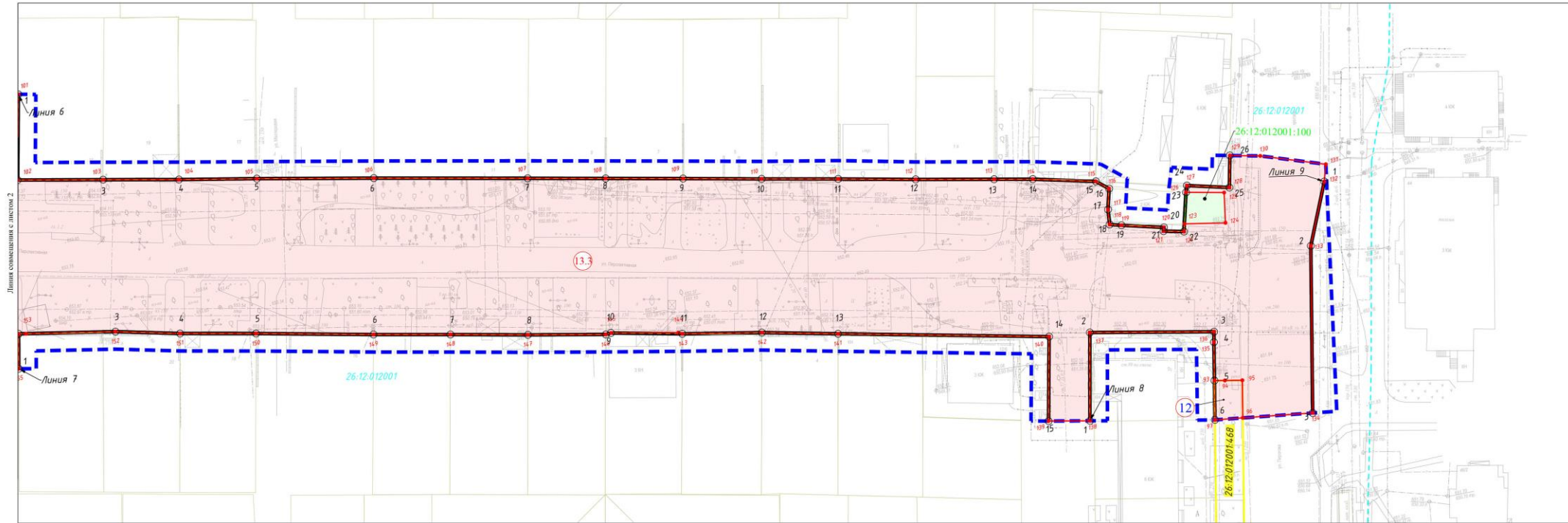
Имя	Иванов	Дата	10.01.2024	Лист	2	Земля	26.12.0100000
Фамилия	Иванов	Дата	10.01.2024	Лист	2	Земля	26.12.0100000
Имя	Иванов	Дата	10.01.2024	Лист	2	Земля	26.12.0100000
Фамилия	Иванов	Дата	10.01.2024	Лист	2	Земля	26.12.0100000

Ставропольский край
г. Ставрополь



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ОТ ПРОСПЕКТА РОССИЙСКОГО ДО УЛИЦЫ ПИРОГОВА ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ В ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж межевания территории. Красные линии.
Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков. М 1:500



Условные обозначения:

- граница проектирования
- устанавливаемые красные линии
- линии регулирования застройки
- Линия 1
- номер красной линии
- координатная точка красной линии и ее номер
- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы кадастровых кварталов
- номер кадастрового квартала
- границы исходных земельных участков
- кадастровый номер исходного земельного участка
- границы образуемых земельных участков
- характерные точки границ образуемого земельного участка
- границы земельных участков полностью расположенных в границах проектирования (в границах устанавливаемых красных линий), в отношении которых предлагается изъятие для муниципальных нужд
- кадастровый номер земельного участка полностью расположенного в границах проектирования (в границах устанавливаемых красных линий), в отношении которого предлагается изъятие для муниципальных нужд
- номер образуемого земельного участка в соответствии с Приложением А текстовой части проекта межевания территории
- номер образуемого земельного участка в отношении которого предлагается изъятие для муниципальных нужд в соответствии с Приложением Б текстовой части проекта межевания территории

- Примечание:
1. Границы или действующие установленные границы сориентированы в отношении земельных участков, учтенных в ЕГРН, на проекционной территории описываемой территории.
 2. Перечень в сведениях о изъятии образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или иному общему пользованию, представлен в Приложении Д.
 3. Перечень в сведениях о изъятии образуемых земельных участков, в отношении которых предлагается изъятие для муниципальных нужд, представлен в Приложении Е.
 4. Перечень земельных участков, полностью расположенных в границах проектирования (в границах устанавливаемых красных линий), в отношении которых предлагается изъятие для муниципальных нужд, представлен в Приложении Б.
 5. Перечень координатных точек границ образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предлагается изъятие для муниципальных нужд, представлен в Приложении Г.
 6. Перечень координатных точек границ устанавливаемых красных линий, представлен в Приложении Д.

Составлено	
Лист № 001	Лист № 001
Лист № 002	Лист № 002
Лист № 003	Лист № 003
Лист № 004	Лист № 004
Лист № 005	Лист № 005
Лист № 006	Лист № 006
Лист № 007	Лист № 007
Лист № 008	Лист № 008
Лист № 009	Лист № 009
Лист № 010	Лист № 010

Инв. №		Лист №		Лист №		Лист №		Лист №		Лист №	
документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах территории, указанной в названии документа, для строительства автомобильной дороги											
Проект межевания территории. Особая часть.											
Часть межевания территории. Красные линии. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков.											
ООО "Геобсерв" Формат А3x4											